

**JUELSMINDE KOMMUNE**  
**LOKALPLAN NR 29 A**

## § 1. Indledning

Juelsminde kommune  
Lokalplan nr. 29A.

Lokalplanen omfatter kommuneplanens område 2E7 beliggende ved Bjørnkærvej i Hornsyld.

Formålet er, at de indenfor områderne beliggende ejendomme med nuværende og fremtidige bygninger anvendes til erhvervsformål som f.eks. industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed (ikke dagligvareudsalg) der har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 2. Område- og zonestatus

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr. nr. 3 a Hornsyld by, Nebsager.

Stk. 2. Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone.

## § 3. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kan anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Industri-, værksteds-, lager- og engrosvirksomhed.

Stk. 2. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv (ikke dagligvarehandel), eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 3. Virksomhedernes drift må max. give anledning til følgende ækvivalente, korrigerede, konstante støjniveauer:

I skel mod andre virksomheder: 70 dB(A)

I skel mod boligområder:

Mandag til - fredag	07.00 - 18.00	45 dB(A)
Lørdag	07.00 - 14.00	45 dB(A)
Mandag - fredag	18.00 - 22.00	40 dB(A)
Lørdag	14.00 - 22.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	07.00 - 22.00	40 dB(A)
Alle dage	22.00 - 07.00	35 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten 22.00 - 7.00 må ikke overstige 50 dB(A).

Til overholdelse af dette niveau skal der som angivet på kortbilaget foretages støjdæmpende foranstaltninger.

Som eks. støjskærme, volde el. lukkede bygningssider el. lign.

Stk. 4. Der kan ikke indenfor området opføres nogen form for boliger.

#### § 4. Udstykninger

Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 10.000 m<sup>2</sup> eller med en mindre facade-længde end 40 m.

#### § 5. Vejforhold

Stk. 1. Der udlægges ikke areal til nye veje.

Stk. 2. Langs og Bjørnkærvej pålægges 8 m byggelinier som angivet på kortbilaget.

#### § 6. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

Stk. 2. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn.

Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 12,0 m over det omgivende terræn.

#### § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 2. Blanke og reflekterende tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Langs Børnkærvej udlægges areal til et 5 m bredt beplantningsbælte som angivet på kortbilaget.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

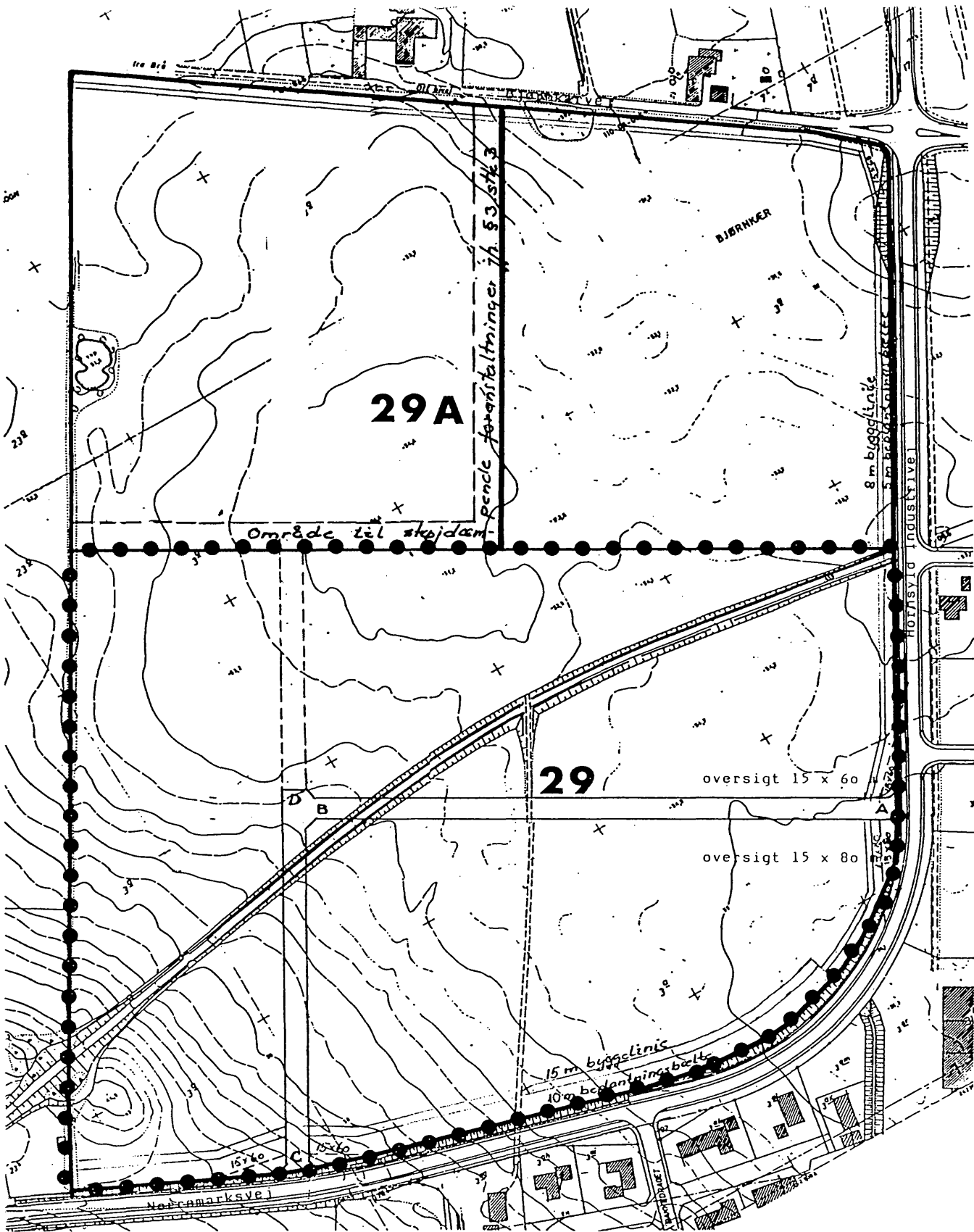
§ 9. Vedtagelsespåtegning


Stk. 1. Således vedtaget af Juelsminde Kommunalbestyrelse den 16.08.1990.

J. Bjerre Rasmussen  
Borgmester

Stk. 2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt den 16.08.1990.

J. Bjerre Rasmussen  
Borgmester



OMRÅDEGRÆNSE 

Kortbilag til lokalplan nr. 29A  
for  
Juelsminde Kommune