



JUELSMINDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 29
FOR ET ERHVERVSOMRÅDE
I HORNSYLD

**LOKALPLAN NR. 29
FOR ET OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL I HORNSYLD.**

JUELSMINDE KOMMUNE

VEJLE AMT

Lokalplan nr. 29 for et område til erhvervsformål i Hornsyld.

**§1
INDLEDNING**

Lokalplanen omfatter den sydlige del af kommuneplanens område 2.E.4 beliggende ved Hornsyld Industrivej, Nørremarksvvej og Bjørnkærvej i Hornsyld.

Formålet er, at de inden for områderne beliggende ejendomme med nuværende og fremtidige bygninger anvendes til erhvervsformål som f.eks. industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed (ikke dagligvareudsalg), der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

**§2
OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**

- Stk. 1** Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr.nr. 3a, Hornsyld by, Nebsager.
- Stk. 2** Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone.

**§3
OMRÅDETS ANVENDELSE**

- Stk. 1** Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Industri-, værksteds-, lager- og engrosvirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj-, luft- og lugtforurening.
- Stk. 2** Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv (ikke dagligvarehandel), eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

- Stk. 3** Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§4

UDSTYKNINGER

- Stk. 1** Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.000 m² eller med en mindre facadelængde end 40 m.

§5

VEJFORHOLD

- Stk. 1** Der udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag.
Vejene A – B og B – C i en bredde af 12 m fra henholdsvis Hornsyld Industrivej og Nørremarksvej.
- Stk. 2** Langs Hornsyld Industrivej og Nørremarksvej pålægges henholdsvis 8 og 15 m byggelinier, som angivet på kortbilaget.

§6

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- Stk. 1** Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.
- Stk. 2** Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn.
- Stk. 3** Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

§7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1** Skiltning og reklamering må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 2** Blanke og reflekterende tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

§8

UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1** Langs Hornsyld Industrivej og Nørremarksvej udlægges areal til et henholdsvis 5 og 10 m bredt beplantningsbælte, som angivet på kortbilaget.
- Stk. 2** Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§9

VEDTAGELSESPÅTEGNING

- Stk. 1** Således vedtaget af Juelsminde Kommunalbestyrelse den 25. april 1984.

Jørn Bjerre Rasmussen
borgmester

- Stk. 2** I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt den 21. august 1985.

Jørn Bjerre Rasmussen
borgmester



Mål: 1:4000

Matr. nr.
3a, 3ay 3aø 3bb Nebsager

Kortbilag nr. 1

MATRIKULÆRE FORHOLD

LOKALPLAN NR.29

FOR ET OMRÅDE TIL
ERHVERV I HORNSYLD



— Lokalplangrænse

1:4000

Nebsager

Kortbilag nr. 2

LOKALPLANKORT

LOKALPLAN NR.29

FOR ET OMRÅDE TIL
ERHVERV I HORNSYLD