

Salgsvilkår for udbud af areal ca. 452.000 m² i Kildeparken, 8722 Hedensted.

Arealerne er beliggende på matr.nr. 2u, 12y, 53, 15e Gammelsole By, Øster Snede.

Mindstepris 167 kr. pr. m² ekskl. moms – sælges som råjord uden nogen tilslutninger inkluderet i prisen.

Der er ikke foretaget museale undersøgelser eller geotekniske undersøgelser. Køber skal selv sørge for og bekoste dette.

Der skal ikke nødvendigvis bydes på hele arealet. Man kan også byde på et mindre stykke, der dog minimum skal have en dybde der rammer den nye vej, så der er direkte vejadgang herfra.

Bredden skal jf. lokalplanens § 4.1 være mindst 50 m ud til motorvej E45.

Udbudsvilkår:

Vilkår for udbud er almindelige gældende kommunalretslige regler.

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Hedensted Kommune forbeholder sig ret til at vælge mellem de indkomne tilbud, ligesom tilbud kan forkastes.

Hvor disse vilkår afviger fra standardvilkårene, er det disse vilkår, der gør sig gældende.

Køber skal sikre sig, at projekt kan holdes indenfor lokalplanens rammer (1165 - <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/532>)

I forbindelse med udvidelse af motorvejen har vejdirektoratet eksproprieret arealer. Vedlagt som bilag er kort, der viser vejdirektoratets arealerhvervelse samt arbejdsareal "Arealerhvervelse vejdirektoratet".

Køber skal tåle, at vejdirektoratet disponerer over arbejdsarealet/midlertidig ekspropriation (grøn streg) til udvidelsen af motorvejen er færdig (år 2025-2026). Det drejer sig om ca. 15 m fra det areal, de har eksproprieret (rød streg). Arbejdsarealet overgår til køber herefter. Lejen af arealet tilfalder køber fra overtagelsesdatoen.

Den nuværende Årupvej, der løber gennem det udbudte areal sløjfes og i stedet etableres vej der løber langs lokalplanskel. Skitse over vejforløbet er vedlagt dokumenter "vejforløb". Den nuværende Årupvej nedlægges, når den nye vej er etableret.

Den jordbunke der ligger på matr.nr. 2u fjernes snarest. (Hele jordbunken, også på nabomatriklen, fjernes).

Matr.nr. 12I Gammelsole By, Øster Snede ejes pt. af vejdirektoratet. Efter udvidelse af motorvejen overgår restarealet til Hedensted Kommune.

I forbindelse med bud skal tilbudsblanketten udfyldes vedlagt en skitse over det ønskede areal, hvis der ikke bydes på hele arealet.

Tilbud under mindsteprisen kommer ikke i betragtning.

Tilbudsblanketten skal sendes til:

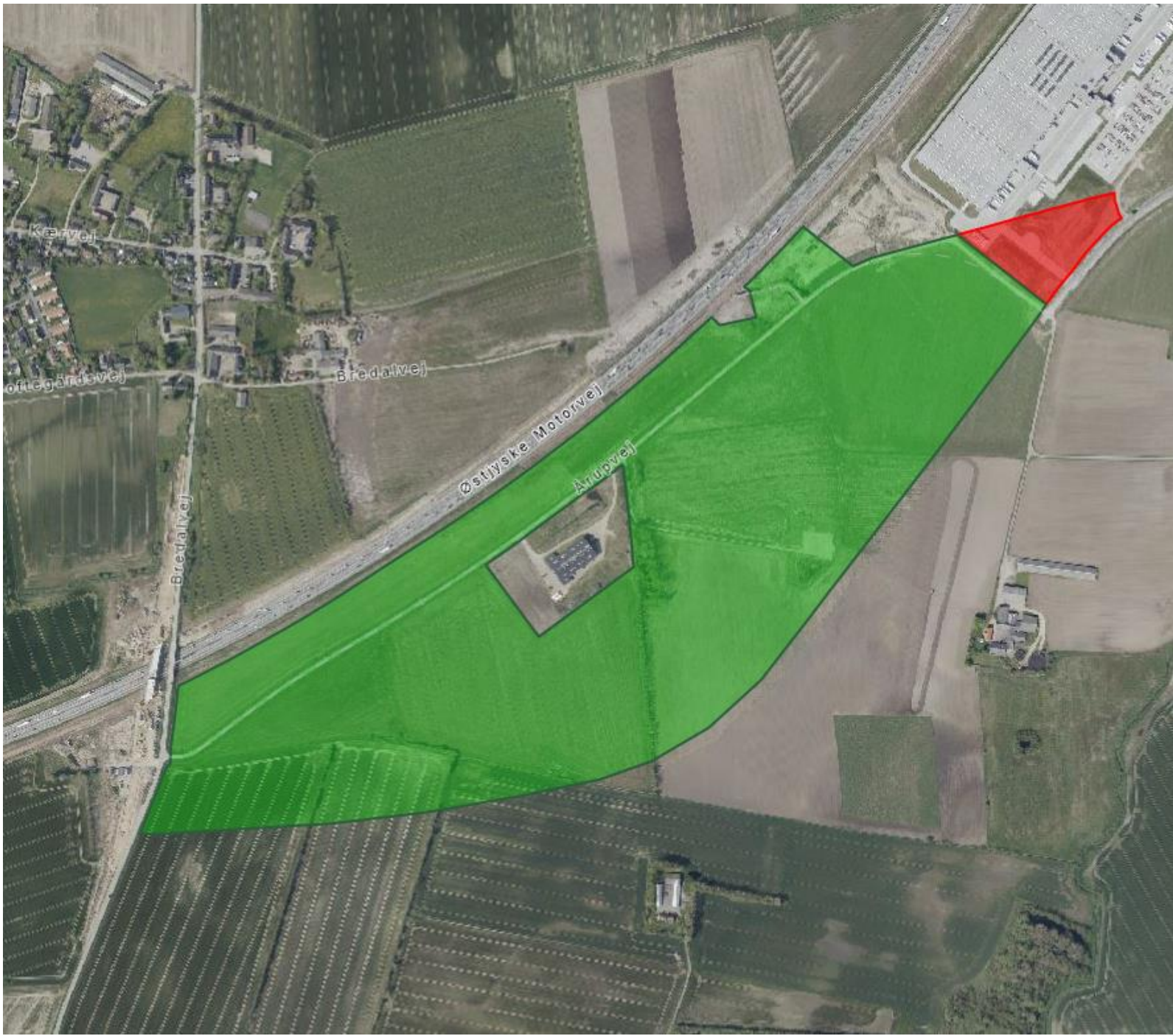
grundsalg@hedensted.dk

Eller:

Tørring administrationshus

Stationsparken 1, 7160 Tørring

Att.: Mette Harbo Linee – Vækst & Udvikling



Tilbudsblanket

Navn: _____

Adresse: _____

Cvr.nr./cpr.nr.: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Byder hermed på erhvervsareal beliggende Kildeparken, 8722 Hedensted.:

Mindstepris: 167 pr. m2 ekskl. moms. Der er ingen tilslutningsafgifter inkluderet i prisen. Arealet sælges som råjord.

Areal ca. _____ m2

_____ kr. ekskl. moms og _____ inkl. moms.

(Vedlæg skitse over ønsket areal, hvis der ikke bydes på hele arealet).

Overtagelse (senest 3 måneder frem) _____

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af sælger. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

Købesummen berigtiges således:

Køber betaler 25% af købesummen i forbindelse med underskrift af købsaftalen. Sælger sender faktura.

Restkøbesummen forfalder ved overtagelse dog senest samtidig med indgivelse af ansøgning om byggetilladelse. Sælger sender faktura.

Køber erklærer at være indforstået med, at dette bud er bindende og afgivet i overensstemmelse med salgsbetingelserne [Erhvervsgrund | Salgsbetingelser for erhvervsgrunde | Hedensted Kommune](#). Hvor salgsbetingelser afviger fra udbuddet, er det betingelserne i udbuddet, der er gældende.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Den

(Forpligtende underskrift)- skal underskrives af tegningsberettiget.