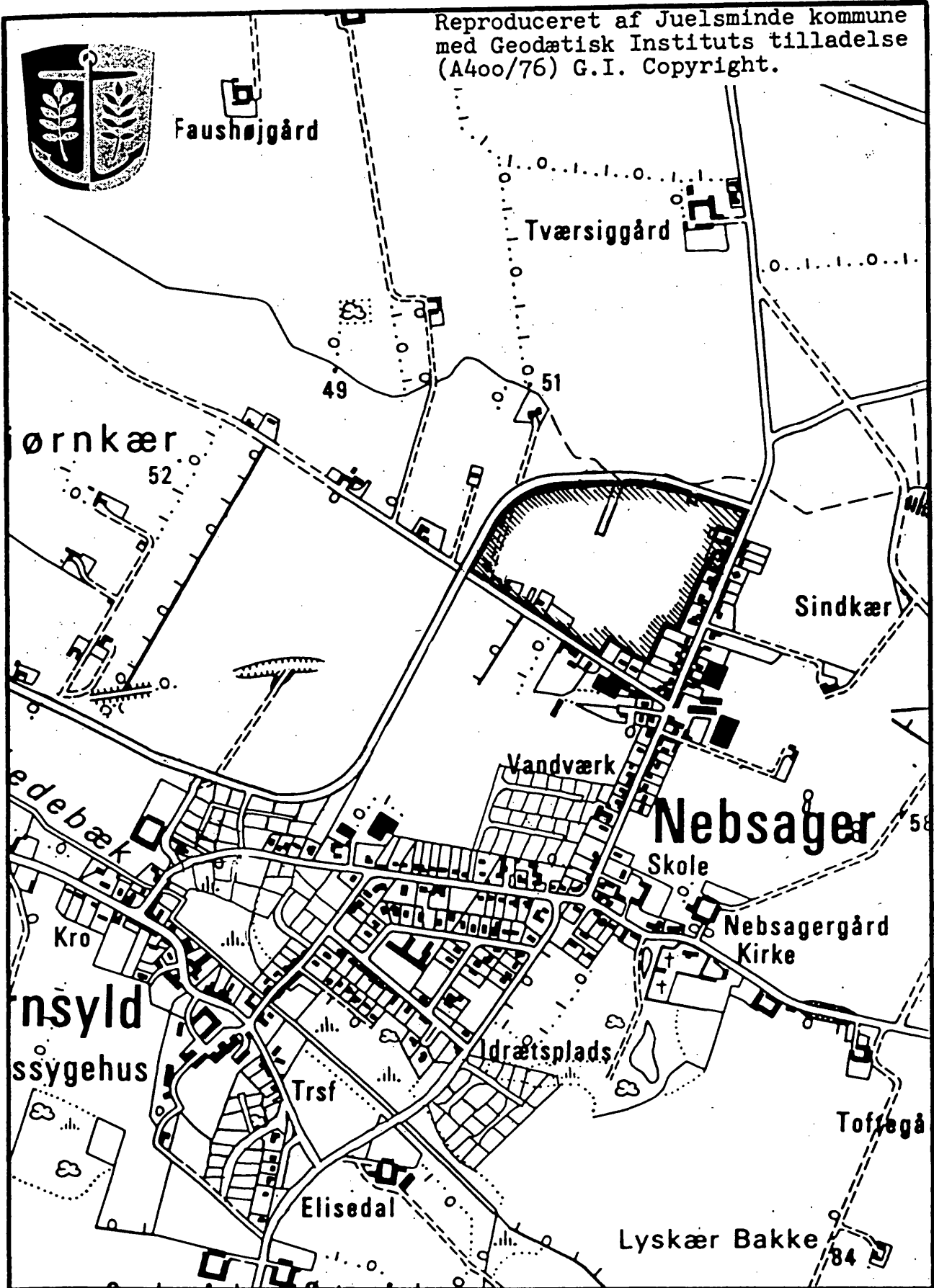


Reproduceret af Juelsminde kommune
med Geodætisk Instituts tilladelse
(A400/76) G.I. Copyright.



JUELSMINDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR 7

§ 1. Indledning.

Juelsminde kommune

Lokalplan nr. 7

Lokalplanen omfatter § 15-rammernes område 18, 24, 24 A, 57 og 58 beliggende ved industrivej og Bjørnkjærvej i Hornsyld.

Formålet er, at de indenfor områderne beliggende ejendomme med nuværende og fremtidige bygninger anvendes til erhvervsformål som f.eks. industri-, lager- og værkstedvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed (ikke dagligvareudslag) der har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 2. Område- og zonestatus.

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr. nr. 2^b, 2ⁱ, 2^k, 2^l, 12^{an}, 12^{af}, 12^{ag}, 12^b, 13^b, 13^s, 13^ø, 13^{aa}, 13^{ab}, 13^{ac}, 14^e del af 2^g og Hornsyld Industrivej, Hornsyld by, Nebsager.

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I til VII som vist på kortbilaget.

Stk. 3. Delområderne I, II og IV er beliggende i byzone. Delområde III er med undtagelse af matr. nr. 13^s beliggende i byzone. Delområderne V til VII samt matr. nr. 13^s i delområde III overføres fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Industri-, værksteds-, lager og engrosvirksomhed. Der må indenfor området kun udøves virksomhed som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj-, luft- og lugtforurening.

Stk. 2. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv (ikke dagligvarehandel), eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes een bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2000 m² eller med en mindre facadelængde end 40 m.

§ 5. Vejforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til ny vej med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen B - C i en bredde af 12 m fra kommunevej nr. 700 mod syd.

Stk. 2. Langs Industrivej pålægges 8 m byggelinie som angivet på kortbilag.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 33.

Stk. 2. I delområderne II, III, IV, V og VII må bygningernes rumfang ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Stk. 3. I delområderne I og VI må bygningernes rumfang ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Stk. 4. I delområderne II, III, IV, V og VII må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Stk. 5. I delområderne I og VI må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være hævet mere end 12,5 m over det omgivende terræn. Der kan dog opføres silobygninger med en max. højde over det omgivende terræn på 15,0 m.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 2. Blanke og reflekterende tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

§ 8. Ubebyggede arealer.

Stk. 1. Langs Industrivej udlægges areal til et 5 m bredt beplantningsbælte som angivet på kortbilaget.

Stk. 2. Langs bebyggelsen mod Nørregade udlægges areal til et 12 og 15 m bredt beplantningsbælte som angivet på kortbilaget.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9. Ophævelse af ældre planer.

Stk. 1. Den under 13.5. 1976 af Miljøministeriet, Planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 9 ophæves.

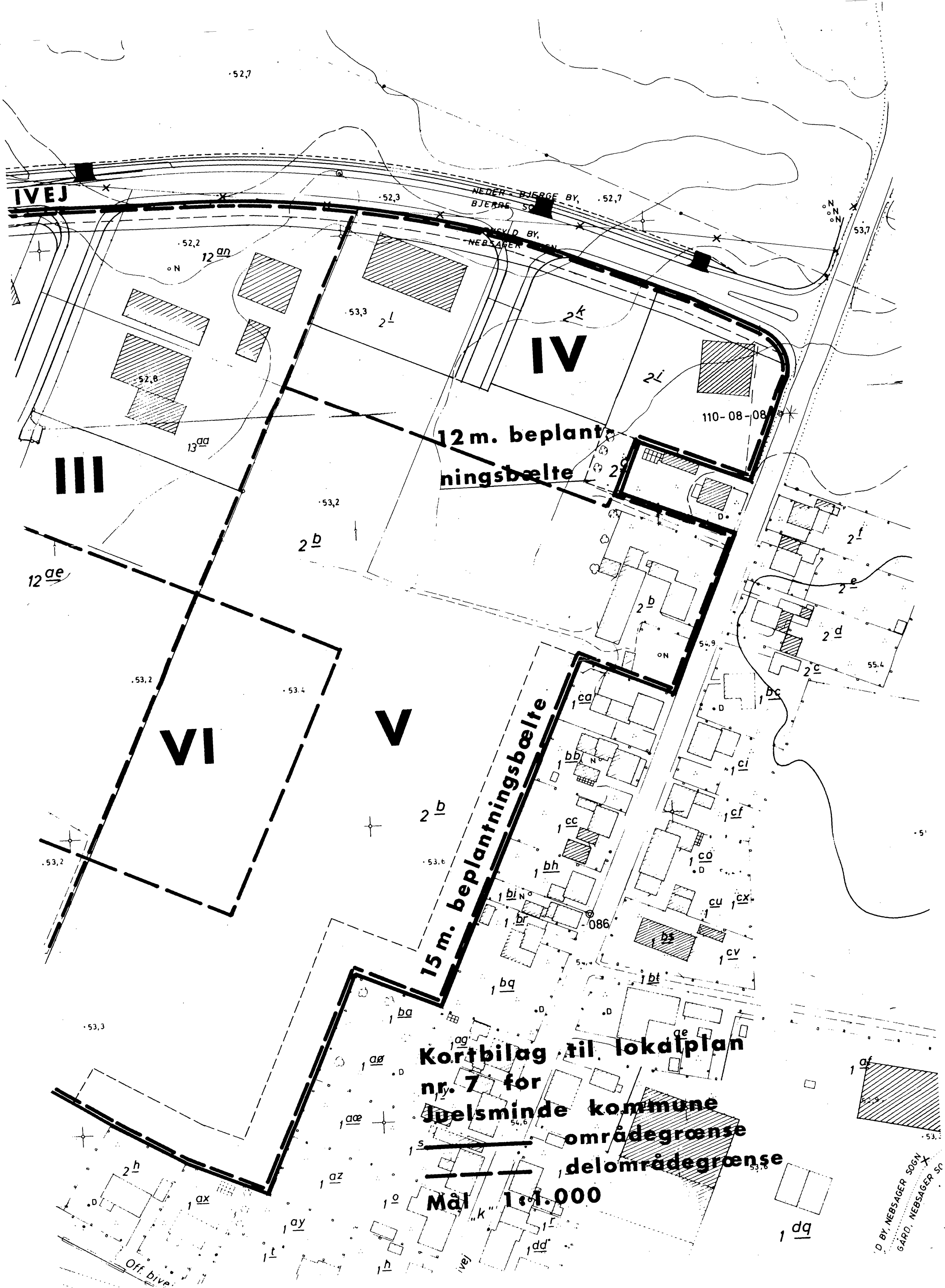
§ 10. Vedtagelsespåtegning.

Stk. 1. Således vedtaget af Juelsminde kommunalbestyrelse d. 18. maj 1983.

J. Bjerre Rasmussen
Borgmester.

Stk. 2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt d. 17 AUG. 1983

J. Bjerre Rasmussen
Borgmester.



IVEJ

NEDERBJERGE BY, BJERGE SOGN

NEBSAGER SOGN

III

IV

VI

V

12 m. beplantningsbælte

15 m. beplantningsbælte

Kortbilag til lokalplan nr. 7 for Juelsminde kommune
områdegrænse
delområdegrænse
Mål 1:1.000

D BY, NEBSAGER SOGN GARD, NEBSAGER SOGN